

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA SALCIOARA
PRIMAR



PROIECT DE HOTARARE

privind inchirierea pajistilor prin atribuire directa aflate in proprietatea privata a Comunei Salcioara, Judet ul Dambovita,

Primarul Comunei Salcioara

Avand in vedere :

- Art.87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), Sectiunea 4- Inchirierea bunurilor proprietate publica din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.9 din O.U.G.nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajjtilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr.44/2018 de modificare si completare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajjtilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 6, alin. (3) i (4) din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea si exploatarea pajjistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinului comun al M.A.D.R / M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/ privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv Ordinul nr. 571/371/2015;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajjtilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 1777 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Consiliului Judetean Dambovita nr. 49/21.12.2021 privind stabilirea preturilor medii si ale produselor agricole si a pretului ierbii obtinute de pe pajisti pe anul 2022.

Amenajamentul pastoral al UAT SALCIOARA ;

- HCL 17/2003 privind trecerea din domeniul public in domeniul in privat al Comunei Salcioara ,Judetul Dambovita , a unor bunuri .

- H G 1975/2004 privind modificarea HG 1350 /2001 privind atestarea domeniului public al Judetului Dambovita ,precum si a comunelor din Judetul Dmbovita .

VAZAND:

- Referatul de aprobare nr. 128/07.01.2022 al Primarului Comunei Salcioara pentru sustinerea Proiectului de hotarare nr. 127/07.01.2022 privind inchirierea pajitilor prin atribuire directli aflate in proprietatea privata a Comunei Salciora ,Judeul Dambovita ;

-Raportul comun de specialitate nr. 158/07.01.2022 intocmit de Serviciul Fond Funciar si Compartimentul Juridic, prin care se propune inchirierea pajitilor prin atribuire directa, ramase disponibile, in suprafata de 258.33 ha din domeniul privat al Comunei Salcioara , judtul Dambovita , aflata in administrarea Consiliului Local al Comunei Salcioara;

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Salcioara ,

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. a), art. 139 alin.(3) lit.g) si art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu rnodificarile i completarile ulterioare,

PROPUN CONSILIULUI LOCAL URMATOARELE:

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a pajitilor aflate in domeniul privat al Comunei Salcioara , in suprafata totala de 258.33 ha conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art 2. Perioada de inchiriere prin atribuire directa este de 10 (zece) ani.

Art. 3. Pretul de inchiriere a pajistilor apartinand domeniului privat al com Salcioara, judetul Dambovita, este de 120 lei/ha/an.

Art. 4. Perioada cuprinsa intre 15 aprilie - 31 octombrie a fiecarui an se stabileste ca perioada de paunat, conform Amenajamentului pastoral;

Art.5. - Termenul limita de depunere a solicitarilor privind inchirierea prin atribuirea directa a pajistilor se va depune de crescatorii de animale pana la data de 1.03.2022.

Art. 6. Se aproba Regulamentul privind inchirierea prin atribuire directa a pajistilor aparpnand dorneniului privat al Comunei Salcioara ,Judetul Dambovita , conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7. Se aproba Contractul de inchiriere conform anexei nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8. Se inputerniceste Primarul Comunei Salcioara , pentru organizarea procedurii de inchiriere si semnarea contractelor de inchiriere.

Art.9. Comisia de evaluare a solicitarilor de inchiriere prin atribuire directa a pajistilor privind atribuirea contractelor de inchiriere a pajistilor, va fi formata din (numar impar) care nu poate fi mai mic de 5:

Viceprimar Comuna - Petre Nicolae ,membru
Inginer Agronom - Sorescu Adelina, membru
Consilier Achizitii Publice – Niculae Georgiana ,membru
Consilier Comp.Patrimoniu - ~~Diagne Rodica~~ - membru
Tehnician Urbanism - Maria Florentina , membru
Consilier local - Alexandru Romulus — membru
Consilier local – Nae Dorina - membru

Art.10. Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere se realizeaza potrivit legislatiei privind contenciosul administrativ.

Art.11. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul Comunei Salcioara impreuna cu comisia stabilita la art.9 din hotarare, si va fi comunicat si inaintata autoritatilor si persoanelor interesate prin grija Secretarului General.

Salcioara
Nr. 2
Data 7.01.2022

Initiator
Primar,



Contrasemneaza de legalitate
Secretar General Comuna



Anexa nr. 1

Suprafata totala de pajiti, care se afla, in proprietatea privata a Com Salcioara si pe teritoriul administrativ al Comunei Salcioara , care se inchiriaza prin atribuire directa, pe specii de animale si trupuri de pasune :

NR.CRT.	SAT	SUPRAFATA TOTALA
1.	MIRCEA VODA	46.35 ha
2.	MOVILA	22.18 ha
3.	SALCIOARA	14.25 ha
4.	PODU RIZII	33.89 ha
5.	GHINESTI	95.20 ha
6.	CATUNU	35.69 ha
7.	BANESTI	10.77 ha
TOTAL : 258.33 ha		

Anexa nr.2

REGULAMENTUL PROCEDURII DE LICITATIE

PRIVIND INCHIRIEREA PRIN ATRIBUIRE DIRECTA A PAJISTILOR AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI SALCIOARA a pasunii in suprafata de 258.33 ha

Prezentul regulament pentru inchirierea prin atribuire directa a pasunilor apartinand domeniului privat al Comunei Salcioara se axeaza pe analiza unor elemente relevante in care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnica;
- fezabilitate economica si financiara;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte institutionale;
- aspecte juridice.

1. Descrierea activitatii

Accasta activitate de administrare a pajitilor din domeniul privat al Comunei Salcioara, in conformitate cu prevederile Legii nr. 44/2018, care modifica O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajitilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajitilor la nivel national, pe termen mediu si lung, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinata sustinerii dezvoltarii durabile a zooeconomiei speciilor de taurine si ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescatorilor de animale din Comuna Salcioara, In ceea ce priveste asigurarea unor cantitati de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate si cu un aport nutritional ridicat.

Sub denumirea de PASUNI se va intelege, incadrul prezentului regulament, toate suprafetele agricole acoperite cu iarba (pajiti), aflate in proprietatea Comunei Salcioara si destinate utilizarii de catre crescatorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Comuna Salcioara, pentru pasunatul animalelor.

Activitatea de administrare si exploatare a pasunilor proprietatea Comunei Salcioara se refera, in principal, la asigurarea intretinerii corespunzatoare a acestora, in vederea mentinerii si ridicarii potentialului de productie a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei si supravegherii acestor suprafete;
- valorificarea potentialului pajitilor si utilizarea acestor suprafete prin asigurarea unui numar optim de animale erbivore, conform normelor in vigoare;
- efectuarea la timp si in conditii optime a lucrarilor de intretine a pajistilor si a unitatilor zoopastorale (unde este cazul) , in conformitate atat cu normele in vigoare cat si cu programele de pasunat stabilite;
- asigurarea actiunilor programate destinate imbunatatirii si valorificarii productiei punilor, respectandu-se ritmul anual de regenerare a suprafetelor de pasuni, etc.

Realizarea activitatilor mentionate mai sus se face in conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru islazul aflat in proprietatea privata a Comunei Salcioara , Judetul Dambovita .

Suprafata ceurmeaza a fi inchiriata prin atribuire directa este de 258.33 ha, aflata in domeniul privat localitatii si se compune din urmatoarele parcele:

NR.CRT.	SAT	SUPRAFATA TOTALA
1.	MIRCEA VODA	46.35 ha
2.	MOVILA	22.18 ha
3.	SALCIOARA	14.25 ha
4.	PODU RIZII	33.89 ha
5.	GHINESTI	95.20 ha
6.	CATUNU	35.69 ha
7.	BANESTI	10.77 ha
TOTAL : 258.33 ha		

2. Exploatarea pasunilor

Exploatarea paunilor va fi realizat respectandu-se urmatoarele:

- a) aplicarea prevederilor planului de pasunat si a masurilor ce trebuie respectate la inceputul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor, eliminarea buruienilor toxice, eliminarea excesului de apa, modul de grupare a animalelor pe pasune, actiuni sanitar- veterinare obligatorii, etc;
- b) executarea lucrarilor specifice, in conformitate cu prevederile programului de intreprinere a pasunilor;
- c) supravegherea si paza suprafetelor de paune ce fac obiectul contractului de inchiriere;
- d) asigurarea incarcaturii optime impuse de normele in vigoare (UVM/ha);
- e) respectarea dispozitiilor trasate de catre primarul comunei pentru lucrarile efectuate pe pasune, in conformitate cu prevederile contractului de inchiriere.

3. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica inchirierea prin atribuire directa a pasunilor

Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica inchirierea prin atribuire directa a pasunilor tin elementele stipulate in Strategia nationala privind organizarea activitatii de imbunatatire exploatare a pajistilor la nivel national pe termen mediu si lung.

In fapt aceasta activitate reprezinta o permanenta sursa de pierdere economica, rezultatele economice si financiare fiind sub nivelul acceptat, atat productia la hectar de biomasa, programata pentru acest tip de pasuni cat si gradul de utilizare a acestor suprafete fiind cele prevazute de norme de altfel aceasta situatie este

desintalnita la nivel national, motivul principal fiind atat lipsa resurselor umane cat si celor financiare la nivelul administratiei publice locale, necesare mentinerii acestor suprafete intr-o stare optima, motiv pentru care, se impune inchirierea catre crescatorii de animale din localitate, a suprafetelor de pajisti. Aspectele de mediu se refera la normele legislative privind protectia mediului si adaptarea continua a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administratiei publice locale are responsabilitati si obligatii pentru a asigura un mediu sanatos pentru locuitorii Comunei Salcioara .

Obligatiile referitoare la respectarea conditiilor de mediu subzista indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesara aplicarea tuturor prevederilor pe care legislatia specifica de mediu le prevede. Diferentierea apare in ceea ce priveste obligativitatea efectuarii demersurilor ce se impun in acest sens. Astfel, In cazul inchirierii, aceste aspecte vor cadea in sarcina crescatorului sau agentului economic caruia i se inchiriaza, raspunderea pentru neindeplinirea obligatiilor in acest sens incumband acestuia. Consiliul Local al Comunei Salcioara prin primarul localitatii va avea, in conformitate cu cadrul legal aplicabil In materie, atributii cu privire la monitorizarea si exercitarea controlului cu privire la furnizarea/ prestarea serviciului.

Suplimentar, in cazul acestui subpunct, mentiunile referitoare la posibilitatea impunerii unor conditii prin contractul de inchiriere a unor cerinte care sa garanteze indeplinirea conditiilor de mediu in ceea ce priveste activitatea desfasurata.

4. Chiria

Chiria anuala este 120 lei/ha/an (valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezinta produsul dintre productia anuala disponibila de iarba si pretul mediu al ierbii stabilit, in conditiile legii, prin hotararile consiliilor judetene si tine cont atat de interesele administratiei locale in calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare necesare desfasurarii activitatilor specifice, dar si a cheltuielilor impuse chiriaului prin prevederile contractuale si a obligatiilor impuse de normele in vigoare corelate cu oportunitatile chirasului de a asigura resursele necesare sustinerii acestora.

Valoarea ierbii disponibile = 4,8 t/ha productia de masa utila x 0.10 lei /masa verde /ha conform HCJ Dambovita nr .439/22.12.2021

Nivelul minim al pretului de inchiriere = 120 lei

Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 15 OCTOMBRIE si 70% pana la data de 15 DECEMBRIE a fiecarui an.

Neplata chiriei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la perceperea de majorari de intarziere, conform legislatiei fiscal privind creantele bugetare, in vigoare la data platii.

5. Modalitati de plata prin atribuire directa

Modalitatea de plata prin atribuire directa, se face in baza unui contract de inchiriere, care este aprobat de Consiliul Local Salcioara. Contractul de inchiriere se incheie pe baza cererilor proprietarilor de animale, insotite de adeverinta eliberata de medicul -veterinar, concesionar al activitatii sanitar-veterinare pe raza Comunei Salcioara , care conduce Registrul National al Exploataiilor, adeverinta de la Compartimentul Agricol - Registrul Agricol prin care se atesta inscrierea animalelor in Registrul Agricol si Certificatul fiscal si copie de pe BI/CI.

Cererea (formularul) se completeaza de catre solicitant cel mai tarziu pana in data de 1 martie al fiecarui an, dar in acest an avand solicitari din partea crescatorilor de animale, dupa data de 1 martie, termenul limita de depunere a solicitarilor este pana la data de 01.03.2022.

La data incheierii contractului de inchiriere prin atribuire directa LOCATARUL va

completa și declarația pe propria răspundere că respectă prevederile Amenajamentului Pastoral.

Adeverința eliberată de medicul veterinar al Cabinetului individual de Medicină -

Veterinară al Comunei Salcioara trebuie să ateste specia de animale, numărul acestora pe care solicitantul îl deține în exploatare, nr. de individualizare în funcție de specie, după caz.

Adeverința eliberată de Registrul Agricol al Primăriei Comunei Salcioara va cuprinde numărul de animale pe specii și categorii deținute de solicitant în exploatare și data declarării acestora.

Certificatul fiscal eliberat de compartimentul de specialitate.

Modelele de formulare solicitate mai sus, pot fi ridicate de la Registratura Primăriei Comunei Salcioara și vor fi depuse și înregistrate în cadrul aceluiași birou.

Practic atribuirea suprafețelor de păune se face pe specii și categorii de animale ținând cont de următoarele particularități, astfel:

- Pentru specia bovine și categoriile de animale, tauri, vaci și tineret peste 6 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamente cât mai aproape de domiciliul crescătorului, datorită inconvenientului că această specie se deplasează cu dificultate fiind sensibilă la deplasările pe distanțe lungi ;

- Pentru specia ecvidee și categoriile de animale, armasari, cai, iepe și tineretul peste 6 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamente situate la medie distanță de domiciliul crescătorului, pentru că această specie se deplasează ușor la loturile de pășunat;

- Pentru speciile ovine și caprine și categoriile de animale, berbeci, tapi, oi, capre și tineret peste 3 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamentele rămase, datorită faptului că această specie se exploatează în turme, care se pot deplasa pe distanțe lungi, iar cazarea lor se face în stani amplasate pe pășunea atribuită.

Lotul reprezintă terenul destinat pășunatului atribuit unui crescător, pentru perioada de pășunat, în funcție de numărul de animale pe care îl deține în exploatare, cu încărcatura optimă de până la 1 capete/UVM/ha pentru bovine și ecvidee 1, bovine între 6 luni și 2 ani 1.6, bovine de mai puțin de 6 luni 2.5 și de 6,6 capete/ UVM/ha pentru ovine, caprine .

6. Încărcatura de animale pentru un hectar de pășune

Încărcatura de animale UVM/ ha deținute în exploatare cu încărcatura optimă de până la 1 capete/UVM/ha pentru bovine și ecvidee 1, bovine între 6 luni și 2 ani 1.6, bovine de mai puțin de 6 luni 2.5 și de 6,6 capete/ UVM/ha pentru ovine, caprine .

Această încărcatura este stabilită în funcție de suprafața de păune existentă în proprietatea UAT Comuna Salcioara în fiecare sat , raportată la numărul de solicitări și la numărul de animale înscrise în evidențele RNE și în baza adeverințelor eliberate de Cabinetul Individual de Medicină-Veterinară al Comunei Salcioara .

Conversia animalelor în Unități Vita Mare conform Ordinului 544/2013 sunt prezentate în tabelul de mai jos:

**TABEL DE CONVERSIE A ANIMALELOR IN UVM conform Ordinului
nr.544 din 21 iunie 2013**

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de 2ani, ecvidee de mai mult de 6	1,0	1,0
Bovine intre 6 luni si 2 ani	0,6	1,6
Bovine mai putin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- Se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus, iar produsul se imparte la numarul de hectare utilizate pentru pasunat.

In conditiile cand productia de masa verde nu asigura necesarul de hrana/ cap /specie, categorie de animale, hranirea suplimentara pentru satisfacerea nevoilor vitale si de productie a acestora, cade in sarcina crescatorului.

7. Drepturile si obligatiile partilor

7.1. Drepturile si obligatiile locatorului:

- De a incasa chiria aferenta contractului incheiat;
- sa inspecteze suprafetele de paune inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului, -- sa predea pasunea locatarului pe baza de proces-verbal-
- de a solicita chiriaului situatia lucrarilor revalidate cu valoarea exacta a acestora si i devizul aferent, conform legislatiei in vigoare
- sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajite
- sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pasune si sa confirme prin semnatura executarea acestora

- De a rezilia unilateral contractul de inchiriere in urmatoarele cazuri:

- nerespectarea de catre chirias a obligatiilor asumate prin contract, in cazul in care interesul national sau local o impune
- neplata a chiriei si a impozitului pe terenul inchiriat pana la data de 31 decembrie
- vanzarea, decesul titularului, disparitia efectivului de animale pentru care s-a inchiriat paunea.

7.2. Drepturile si obligatiile locatarului

- De a exploata in deplina linsite obiectul inchirierii;
- Sa foloseasca terenul pe care l-a inchiriat, exclusiv in scopul pasunatului si sa asigure intretinerea acestuia, in raport cu natura si caracteristicile sale.
- Sa mentina potentialul de produse si sa nu degradeze terenul inchiriat;

- Sa nu schimbe destinatia terenului inchiriat si sa nu schimbe categoria de folosinta a acestuia fara acordul scris al proprietarului;
- De a achita chiria si impozitul pe teren la termenele si in conditiile prevazute in contract;
- Sa nu pasuneze animalele pe terenurile proprietate publica sau privat ale comunei, altele decat cele inchiriate si sa nu patrunda cu animalele pe terenurile arabile cultivate apartinand persoanelor fizice sau juridice, sub sanctiunea rezilierii unilaterale a contractului de inchiriere.
- Sa introduca pe paunsne numai animale inmatriculate/ crotaliate si cu actiunile sanitare veterinare efectuate;
- **Sa comunice Primariei Comunei Salcioara vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, In termen de cel mult cinci zile de la data vanzarii;**
- Sa realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrari de curatare a pasunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apa si actiunile sanitare obligatorii.
- **Sa respecte perioada de pasunat : 15 aprilie –31 Octombrie;**
- **Sa respecte repartizarea suprafetelor de pasune adjudecate si sa nu patrunda cu animalele pe terenurile invecinate, inchiriate altor crescatori de animale sau neinchiriate, sub sanctiunea aranzii contraventionale si rezilierea contractului;**
- **arderea pajistilor permanente nu este permisa sub nici o forma;**
- **Se vor respecta regulile agro-zootehnice si se va muta periodic amplasamentul stanzilor in vederea asigurarii fertilizarii unor suprafete cat mai mari de paune;**
- Pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti In afara perioadei stabilite pentru pasunat este interzisa;
- Introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin amenajamentele pastorale si planuri de exploatare este interzisa;
- Circulatia pe pajisti cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzeaza deteriorarea acestora este interzisa;
- Introducerea animalelor pe pajisti fara a detine contract este interzisa.
- Sa respecte prevederile Amenajamentului Pastoral privind organizarea si desfasurarea paunatului pe raza Comunei Salcioara .

8. Durata contractului de inchiriere prin atribuire directa

Durata inchirierii se stabileste pe perioada de 10(zece) ani, fara posibilitatea prelungirii prin act aditional intrucat termenul maxim este cel de 10 (zece) ani prevazut de Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Chiriasul nu are dreptul sa subinchirieze, consesioneze, sa dea in folosinta gratuita altor persoane fizice sau juridice, in parte sau in totalitate, paunea inchiriată de la Consiliul Local al Comunei Salcioara . Prin exceptie, chiriasul cu acordul scris al proprietarului, poate sa cesioneze contractul de inchiriere sotului, sotiei, coparticipant/ coparticipanta la exploatarea pasuni inchiriate sau descendentilor sai care au implinit varsta majoratului.

9. Modalitati de incetare a inchirierii

9.1. incetarea inchirierii prin expirarea duratei

La termenul de incetare a inchirierii, chiriasul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului de inchiriere precum si rezultatele investitiilor realizate Consiliului Local al Comunei Salcioara , de plin drept, gratuit si liber de orice sarcina.

9.2. incetarea inchirierii de drept

Contractul de inchiriere se considera desfiintat de drept, fara somatie, punere in intarziere si cerere de chemare in judecata (pact comisoriu grad IV) in urmatoarele cazuri:

1. pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
2. in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntare unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind de competenta instantei de judecata
3. in cazul nerespectarii obligatiilor contractual`e de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri In sarcina locatarului`
4. in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului
5. in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
6. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitailor datorate;
7. in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
8. schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajitii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
9. in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

9.3. Incetarea inchirierii prin renuntare

Chiriasul poate renunta la contract in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale.

10. Modificarea contractului de inchiriere

Modificarea contractului de inchiriere se realizeaza prin act aditional.

11 Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu este posibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

Petoata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

12 Notificari

In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/ sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract. In cazul in care notificarea sa faca pe cele partile, sa nu fi transmisa prin mijlocul recomandat.

confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal . Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

13 Dispozitii finale

Proprietarul are obligatia de a inlocui dosarul inchirierii pentru fiecare contract de inchiriere prin atribuire directa .

Dosarul inchirierii se pastreaza de catre locator atata timp cat contractul de inchiriere produce efecte juridice, dar nu mai putin de 10 (zece) ani de la data incetarii contractului, conform Nomenclatorului Arhivistic.

Dosarul inchirierii trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

- a) referatul de specialitate al inchirierii;
- b) hotararea de aprobare a inchirierii;
- c) anunturile prevazute de prezenta procedura referitoare la procedura de atribuire a contractului de inchiriere se fac prin publicare pe site-ul UAT Comuna Salcioara si la avizierul institutiei ;
- d) documentatia de atribuire;
- e) justificarea hotararii de anulare a procedurii de atribuire, daca este cazul;
- f) contractul de inchiriere semnat.

Dosarul inchirierii are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informatii se realizeaza cu respectarea termenelor si procedurilor prevazute de reglementarile legale, privind liberul acces la informatiile de interes public si nu poate fi restrictat decat in masura in care aceste informatii, sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuala, potrivit legii.

Conditii:

- Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai daca indeplinesc conditiile asigurandu-se incarcatura de animale de minimum 0,3 UVM/ ha;

- Se poate incheia contract pentru fiecare lot in parte, sau un contract sa contina toate loturile solicitate.

- Prioritate la inchiriere vor avea crescatorii de animale in urmatoarea ordine:

- crescatorii de animale interesati, membrii ai colectivitatii locale sau care au sediul pe raza localitatii Comunei Salcioara .

Cererile de inchiriere se depun la registratura Primariei pana la data de 01.03 2022.

Cererea trebuie sa fie insotita de:

1. Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatilor pe raza administrativ-teritoriala unde se afla pasunea inchiriată- Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind: codul de exploatare, locul exploatareii si numarul de animale detinute la data depunerii cererii de inchiriere;

2. Dovada detinerii in proprietate a unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ ha pentru suprafata solicitata- Adeverinta de la registrul agricol de pe raza teritoriala uncles se afla pajistea de inchiriat;
3. Act constitutiv statut, din care sa rezulte ca poate desfasura activitate de cresterea animalelor - copie conform cu originalul- pentru persoane juridice: ;
4. Certificat de inregistrare CUI- copie conform cu originalul- pentru persoane juridice sau act de identitate - copie conform cu originalul- pentru persoane fizice,
5. Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment- pentru persoane juridice;
6. Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Serviciul Taxe si Impozite Locale a Comunei Salcioara din care sa reiasa ca solicitantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data depunerii cererii de inchiriere, in original sau copie legalizata;
7. Declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care operatorul economic/ persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de inchiriere;
8. Oferta financiara cu pretul de inchiriere de 120 lei ha/an pentru terenul solicitat.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL

CONTRACT - CADRU

de Inchiriere a suprafetelor de pasune aftate in domeniul privat al
Comunei Salcioara

Incheiat astazi

I. PARTILE CONTRACTANTE

1) Comuna Salcioara , prin Consiliul Local reprezentat de Primar PARVU VALENTIN
cu sediul in Comuna Salcioara str, Principala ,nr.98, judetul Dambovita , telefon/ fax
0245723611,/0245723695 avand CUI in calitate de locator

si

2) cu exploatarea in
Localitatea str

nr..... bloc, scara, etaj, apartament, judetul,
avand CNP/CUI, Nr. din RNE

/...../, contul nr..... deschis la

....., telefon, fax

reprezentat prin, Cu functia de,

in calitate de locatar,

la sediul locatorului, in temeiul Codului Civil, Si al Hotararii Consiliului Local Salcioara de
aprobare a Inchirierii nr. din, s-a Incheiat prezentul contract de
Inchiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract il constituie Inchirierea pasunii de _____ ha aflata in
domeniul privat al Comunei Salcioara , pentru pasunatul animalelor, asa cum rezulta din
schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului Inchirierii, se efectueaza pe baza de proces-verbal in
termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine act aditional al
acestuia.

3. Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de locatar, in derularea inchirierii sunt
urmatoarele:

a) bunuri de retur sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice
sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care
fac obiectul inchirierii-pasunea

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului

- constructiile

b) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii -utilaje, unelte, etc.

4. La incetarea contractului de inchiriere, din orice cauze, bunurile prevazute la pct. 3.lit.

a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcini, bunul inchiriat.

5. **Obiectivele locatarului**

1 mentinerea suprafetei de pajiste;

2 realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

3 cresterea productiei de masa verde pe ha pajiste.

III. **DURATA CONTRACTULUI**

1. Durata inchirierii este de 10 ani incepand cu data semnarii prezentului contract si a procesului verbal de predare primire, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv

15 APRILIE - 31 OCTOMBRIE a fiecarui an.

IV. **PRETUL INCHIRIERII**

1. Pretul inchirierii este de 120 lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 din alin3 si 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013.

2. Suma totala prevazuta la punctul 1 va fi platita prin ordin de plata in contul primariei

ROXXXXXXXXXXXXXXXXX deschis la trezoreria TITU sau in numerar la Taxe si Impozite Locale
COMUNA Salcioara .

3. Plata chiriei se poate face si in doua transe: 30% pana la data de 15 octombrie si 70% pana la data de 15 decembrie a fiecarui an, dupa aceasta perioada percependu-se penalitati in cuanturn de 0.1%/ luna (pentru suma datorata)

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului .

V. **DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR:**

1. **Drepturile locatarului:**

a) de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. **Drepturile locatarului:**

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar;

b) sa predea pajistea locatarului, indicand limitele, precum si inventarul pe baza de proces verbal;

- c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent conform legislatiei in vigoare;
- d) sa-si dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate pe pajiste;
- e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe paune si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

- a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute.
- c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;
- d) sa respecte incarcatura minima de cel putin 0,3 UVM/ha in toate zilele de pasunat;
- e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile, de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele din perioada de pasunat;
- f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat. Este interzis pasunatul cu o alta specie de animale decit cea stabilita in prezentul contract.
- g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
- h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;
- i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;
- j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de curatare a vegetatiei invazive, de eliminare a buruienilor toxice si a excesului de apa, de fertilizare;
- k) sa respecte conditiile privind protectia si conservarea pajistilor, protectia mediului, sa respecte toate normele si sa ia toate masurile pentru prevenirea si stingerea incendiilor;
- l) sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;
- m) *Locatarul are obligatia de a prelua efectivele de animale apartinand persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul in Comuna Salcioara, la cererea acestora avand efectivele de animale inscrise in Registrul Agricol al Primariei Salcioara precum si R.N.E.*
- n) *Locatarul este obligat sa plateasca anual chiria, impozitul si alte taxe pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a H.C.L., privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.*

4. Obligatiile locatorului:

- a) este obligat sa nu tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere.
- b) nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege.
- c) este obligat sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului.

d) sa constate si sa comunice locatarului, orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu parti:

Locatorul raspunde de: dupa incheierea contractului de inchiriere responsabilitatile de mediu revin locatarului.

Locatarul raspunde de: indeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu prevazute in documentatia de atribuire directa a contractului precum si in legislatia specifica aflata in vigoare, pe toata durata contractului de inchiriere.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

1. Nerespectarea de catre partile contractante, a obligatiilor prezentului contract de inchiriere, atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract, partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. **Porta majora, exonereaza partile de raspundere.**

VIII. LITIGII

1. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata .

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractual respecta prevederile art.1798 din Codul Civil.

IX. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale, pasunatul altor animale decat cele inregistrate in **RNE**

b) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

c) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

e) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei si a penalitatilor datorate;

g) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar si denuntarea unilaterala a acestuia;

h) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cele pentru care a fost închiriat terenul;

i) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pasunea comunala închiriată nu este folosită

X. FORTA MAJORA

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații contractuale în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.
2. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
3. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICARI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabilă îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/ sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare, de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE:

- (1) **Prezentul contract, poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.**
- (2) **Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.**
- (3) **Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.**
- (4) **Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractual respecta prevederile art.1798 din Codul Civil.**
- (5) **Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din**

(6) Prezentul contract de inchiriere se completeaza cu dispozitiile in materie ale Noului Cod Civil si cu prevederile caietului de sarcini.

(7) Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, astazi
_____ la Primaria Salcioara.

LOCATOR

LOCATAR

COMUNA SALCIOARA

Primar,

OPERATOR
ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

(denumirea/ numele)

DECLARAȚIE
privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul(a), reprezentant.....
împuternicit al S.C./ Asociație, etc....., cu sediul în
(adresa ofertantului)....., declar pe propria răspundere, sub
sanctiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că voi/ vom respecta
legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Data completării.....

(semnătură autorizată și stampilă)

CERERE

Pentru inchirierea prin atribuire directa a unei suprafete de pasune aflata in proprietatea privata a Consiliului Local al Comunei Salcioara

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, initiala tatalui) _____
domicilat/domicilata in localitatea _____, judetul _____,
nr. ____, cod postal _____, nr. telefon. _____, nr. fax. _____, adresa de e-
mail _____, cod din RNE _____, posesor /posesoare al/a BI/CI _____, seria ____, nr. _____, CNP _____

Persoană juridică/Formă asociativă

_____, (denumirea solicitantului) cu sediul în
localitatea (satul, comuna, oraşul) _____ str. _____
nr. _____, judeţul _____, înregistrat la Registrul comerţului cu nr. _____,
cod unic de înregistrare _____/Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor cu nr. _____
_____, după caz, reprezentat prin _____, în calitate de
reprezentant legal, posesor al BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____

solicit inchirierea unei suprafete de pasune de ha, situata in
.....tarlaua.....paercela.....pentru un efectiv de
capete bovine, capete ovine/caprine, capete cabaline, si sa ofer chiria de 120 de
lei/ha/an.

Ma angajez ca, in cazul in care solicitarea mea este aprobata de comisia de analiza si solutionare a cererilor, dupa primirea terenului inchiriat, sa asigur prestarea serviciilor in conformitate cu amenajamentul pastoral si cu programul de pasunat.

NUME SI PRENUNE

SEMNATURA

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA SALCIOARA
PRIMARIA
NR 159/07.01.2022
Tel: 0245/723.661, Fax: 0245/723.695
E-mail: relatii.publicul@comunasalcioara.ro

**Proces verbal
Încheiat astăzi 07.01.2022**

Subsemnata Paraschiva Elena, secretar general comună și Sorescu Adelina, consilier compartiment agricol, astăzi 07.01.2022, au procedat la afișarea proiectului de hotărâre, **privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă, aflate în proprietatea privată a comunei Sălchioara.**

SECRETAR GENERAL COMUNĂ



CONSILIER



**Martor afișare
Niculae Georgiana**

